Lerchenhöhe

WA	II
0,4	0,8
E D H	freie Dachformen, keine Tonnendächer 0°- 40°
o	

Geltungsbereich:
10.070m²

NORDEN

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.), § 16 BauNVO
- 0,4 — Grundflächenzahl GRZ, § 19 BauNVO
- 0,8 — Geschossflächenzahl GFZ, §20 BauNVO
- Gebäudedarstellung unverbindlich

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
- o — offene Bauweise, § 22 (1+2) BauNVO
- E — Einzelhäuser, § 22 (1+2) BauNVO
- D — Doppelhäuser, § 22 (1+2) BauNVO
- H — Hausgruppen, § 22 (1+2) BauNVO
- Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN
- Gehweg
- Strassenverkehrsfläche, §9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, §9 (1) Nr.11 und (6) BauGB Mischverkehrsfläche
- P — öffentliche Parkfläche, § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

5. GRÜNFLÄCHEN
- Öffentliche Grünflächen, § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Pflanzbindung heimischer Einzelbaum, §9 (1) 25b BauGB
- Pflanzgebot heimischer Einzelbaum, §9 (1) 25a BauGB
- Entfall best. Bäume
- bestehender Biotopbereich

6. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Geltungsbereich des Bebauungsplans, § 9 (7) BauGB
- LR — Leitungsrecht: LR - Strom zu Gunsten der Enbw
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Entfall best. Starkstromleitung
- geplante Starkstromleitung
- geplante Grundstücksgrenzen unverbindlich
- Abbruch best. Gebäude
- 1 — nachrichtlich: Nummerierung der Bauplätze

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung

FH max. 10,00 m
TH max. 6,80 m
PD:
FH max. 9,50 m
FD:
GH max. 9,50 m

Änderungen 24.01.2022:
- priv.Grün wird öff. Grün
-Abstand Baugrenze 2,50 m zu öff. Grün
-Wendehammer B wurde verkleinert
-alle entfallenen Bäume sind nicht mehr im Plan vorhanden

Grundlage Flurkarte, Stand: 2020

Landkreis Schwäbisch Hall

Stadt Langenburg
Stadtteil Atzenrod

Entwurf
"Lerchenhöhe, 5. Änderung"

M 1:500

0 10 20 50

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
info@architekt-friederich.de
www.architekt-friederich.de

Verkehrs- und Höhenplanung:
CDM Smith
Dipl.-Ing. Matthias Schelbert, Crailsheim

artenschutzrechtliche Untersuchung, Umweltfachliche Beiträge:
GEKOPLAN
Katharina Jüttner, Kupferhof

25.10.2021 / 24.01.2022 / 12.04.2022
Anlage 2