

ERGÄNZUNGSSATZUNG "OBERREGENBACH NORDOST" IN OBERREGENBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 16.10.2023
INKRAFTTRETEN 25.10.2023


16.10.2023



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
-  PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  archäologisches Denkmal (nachrichtlich)
-  archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

-  Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
-  FFH-Gebiet (nachrichtlich)
-  SPA-Vogelschutzgebiet (nachrichtlich)
-  Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich)
-  HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
-  gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
-  Kulturdenkmal (nachrichtlich)

