





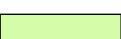



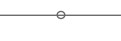
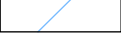
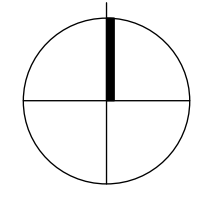


**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/falseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
-  Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
-  Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (private Verkehrsfläche) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Wasserschutzgebiet (Zone III)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6445

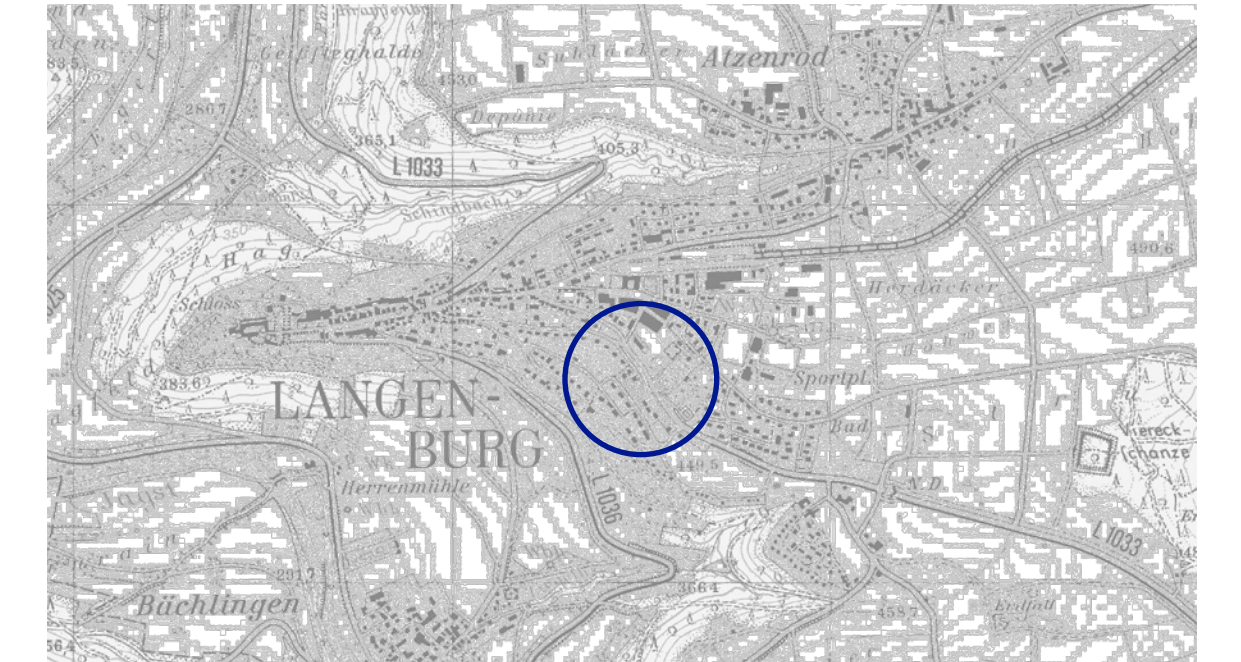
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
STADT LANGENBURG



**BEBAUUNGSPLAN  
"HALDE II NORD, 3. ÄNDERUNG"  
IN LANGENBURG**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 14.05.2019  
INKRAFTTRETEN 29.05.2019



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.03.2019
Auslegungsbeschluss		am 26.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 06.03.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.03. bis 18.04.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 14.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.05.2019

Entwurf gefertigt am 14.05.2019

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Langenburg, den 26.02.2019

**AUSGEFERTIGT**

Langenburg, den 15.05.2019

gez.  
Claas (Bürgermeister)

.....  
Claas (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
MÜNZSTRASSE 1 | ZIMMER 305  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07147/55-7248 | FAX 07147/55-7599

