6486

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT LANGENBURG

BEBAUUNGSPLAN
"ÄUßERER SEEACKER I, ERWEITERUNG"
IN LANGENBURG

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 28.01.2020
INKRAFTTRETEN 05.02.2020

28.01.2020

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

GEe3,4	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
(1,2)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
0° - 15°	Zulässige Dachneigung
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Gewerbegebiet
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Pfg	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Wasserschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen