

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET SOLARPARK LUDWIGSRUHE"

IN LUDWIGSRUHE

1:2.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 05.05. BIS 07.06.2022

12.04.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- M** Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel,
Spritzmitteln, usw.
- Baugrenze
- Sondergebiet
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- LR — Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M1 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- O1 Einzelpflanzgebot (EPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- ND Naturdenkmal
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- S Schutz des angrenzenden Naturdenkmals

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

