

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

**"SONDERGEBIET SOLARPARK
LUDWIGSRUHE"**

IN LUDWIGSRUHE

1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS 22.11.2022
INKRAFTTRETEN 05.04.2023

22.11.2022

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

GH Gebäudehöhe in m


 Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel,
Spritzmitteln, usw.


 Baugrenze


 Sondergebiet


 oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen

 unterird. (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)


 LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)


 PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 Einzelpflanzgebot (EPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne


 Bestehende Grundstücksgrenzen
ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

 Naturdenkmal


 Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)


 Schutz des angrenzenden Naturdenkmals
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

