



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

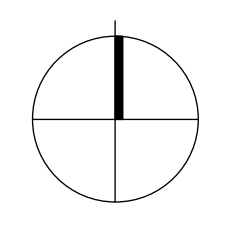
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel, Spritzmitteln, usw.
- Baugrenze
- Sondergebiet
- oberirdisch / unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

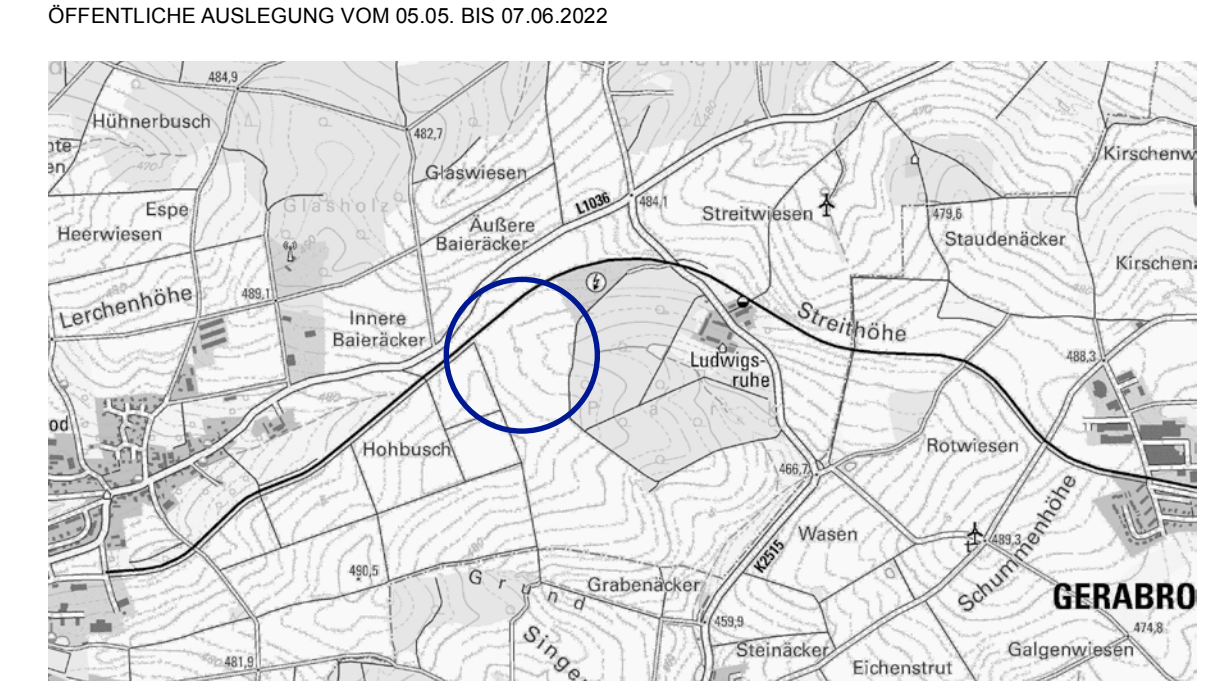
- ND Naturdenkmal
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Schutz des angrenzenden Naturdenkmals

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |



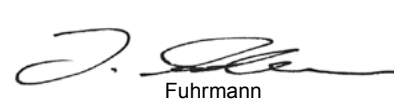
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET SOLARPARK LUDWIGSRUHE" IN LUDWIGSRUHE 1:1.000



VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|--|---------------------|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 24.11.2020 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 14.07.2021 |
| Auslegungsbeschluss | | am 12.04.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am 27.04.2022 |
| Öffentliche Auslegung | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom 05.05. bis 07.06.2022 |
| Satzungsbeschluss | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am |
| Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am |

Entwurf gefertigt am 12.04.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung



Fuhrmann

AUFGESTELLT Langen burg, den 12.04.2022

AUSGEFERTIGT Langen burg, den

gez. Class (Bürgermeister)

Class (Bürgermeister)