

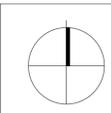


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe in m
  - M Maßnahmen für den Artenschutz, Maßnahmen zur Nutzung von Düngemitteln, Spritzmitteln, usw.
  - Baugrenze
  - Sondergebiet
  - oberirdisch / unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
  - Bestehende Grundstücksgrenzen

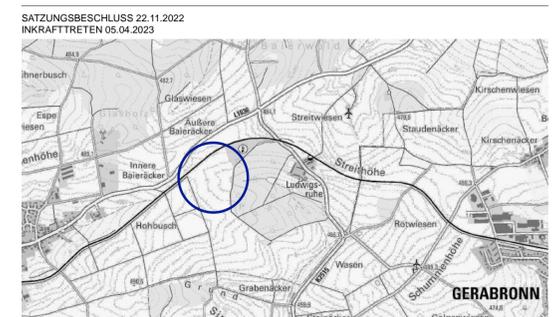
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- ND Naturdenkmal
  - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
  - S Schutz des angrenzenden Naturdenkmals

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET SOLARPARK LUDWIGSRUHE" IN LUDWIGSRUHE 1:1.000



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.07.2021
Auslegungsbeschluss		am 12.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.04.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.05. bis 07.06.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.07.2022
Erneuter Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.11.2022
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall - Genehmigungsfrist eingeleitet	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 05.04.2023

Entwurf gefertigt am 22.11.2022  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung *J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT** Langenbur, den 12.04.2022  
**AUSGEFERTIGT** Langenbur, den 24.11.2022  
gez. Class (Bürgermeister) Class (Bürgermeister)