

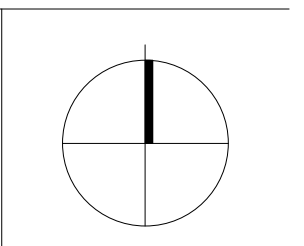


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe in m
  - M Maßnahmen für den Artenschutz, Maßnahmen zur Nutzung von Düngemitteln, Spritzmitteln, usw.
  - Baugrenze
  - Sondergebiet
  - oberirdisch / unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
  - Bestehende Grundstücksgrenzen

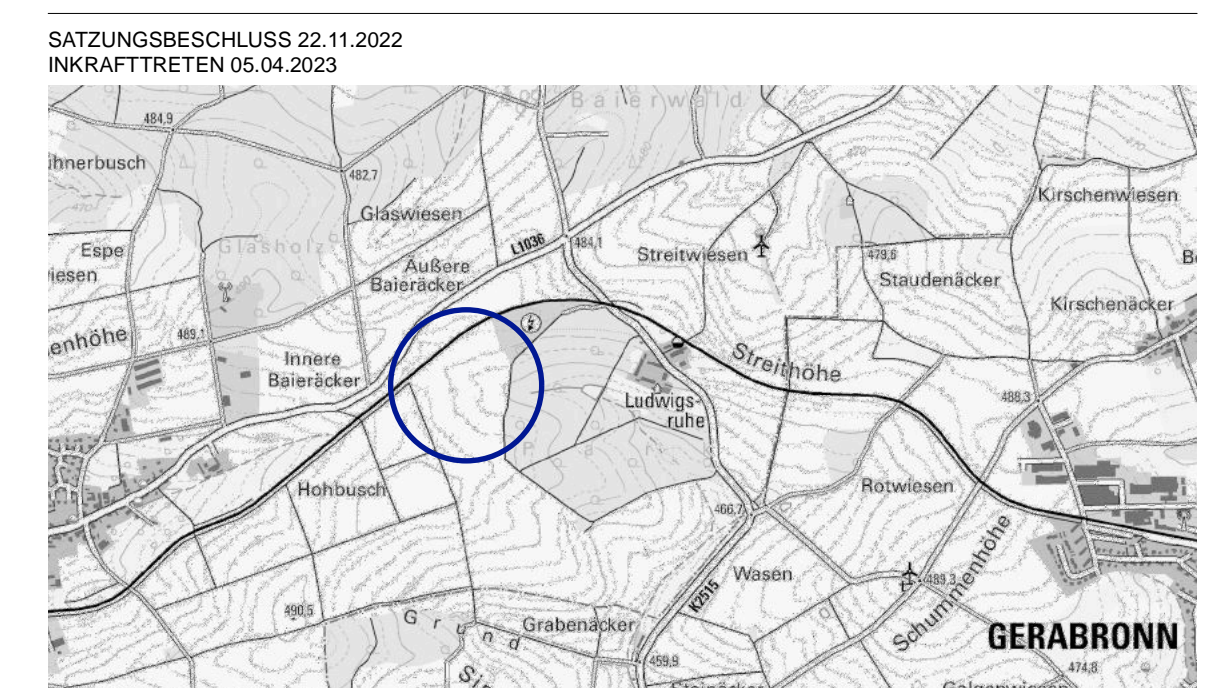
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- ND Naturdenkmal
  - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
  - S Schutz des angrenzenden Naturdenkmals

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung     | Bauweise               |



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET SOLARPARK LUDWIGSRUHE" IN LUDWIGSRUHE 1:1.000



**VERFAHRENSVERMERKE**

|   |                     |                           |
|---|---------------------|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss   | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 24.11.2020             |
| Ortsübliche Bekanntmachung  | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 14.07.2021             |
| Auslegungsbeschluss   |                     | am 12.04.2022             |
| Ortsübliche Bekanntmachung  | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | am 27.04.2022             |
| Öffentliche Auslegung   | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | vom 05.05. bis 07.06.2022 |
| Satzungsbeschluss   | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am 26.07.2022             |
| Erneuter Satzungsbeschluss  | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am 22.11.2022             |
| Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall - Genehmigungsfrist eingeleitet | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am 17.03.2023             |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten                                | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am 05.04.2023             |

Entwurf gefertigt am 22.11.2022  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung *J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT** Langenburg, den 12.04.2022  
**AUSGEFERTIGT** Langenburg, den 24.11.2022  
gez. Class (Bürgermeister) Class (Bürgermeister)