6608

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT LANGENBURG

BEBAUUNGSPLAN
"VIERTEL-WEST, 1. ÄNDERUNG"
IN LANGENBURG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.10.2021
INKRAFTTRETEN 27.10.2021

18.10.2021

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M	Baufeldräumung Maßnahmen zur Gartengestaltung
A	Umhängen von 4 bestehenden Vogelnistkästen
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen