ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
M	Baufeldräumung Maßnahmen zur Gartengestaltung
	Umhängen von 4 bestehenden Vogelnistkästen
	Wohngebiet
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

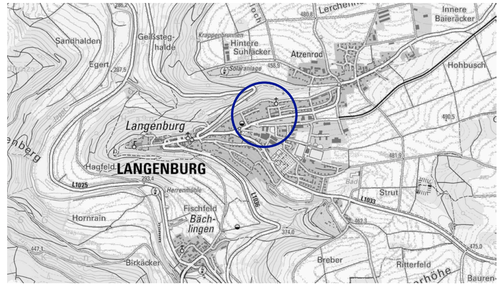
6608

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT LANGENBURG

BEBAUUNGSPLAN
"VIERTEL-WEST, 1. ÄNDERUNG"
IN LANGENBURG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.10.2021
INKRAFTTRETEN 27.10.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 04.08.2021
Auslegungsbeschluss			am 27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 04.08.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.08.	bis 13.09.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)		am 18.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)		am 27.10.2021

Entwurf gefertigt am 18.10.2021
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Langenburg, den 27.07.2021

gez.
Class (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Langenburg, den 19.10.2021

.....
Class (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 07911/755-7248 I FAX 07911/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL