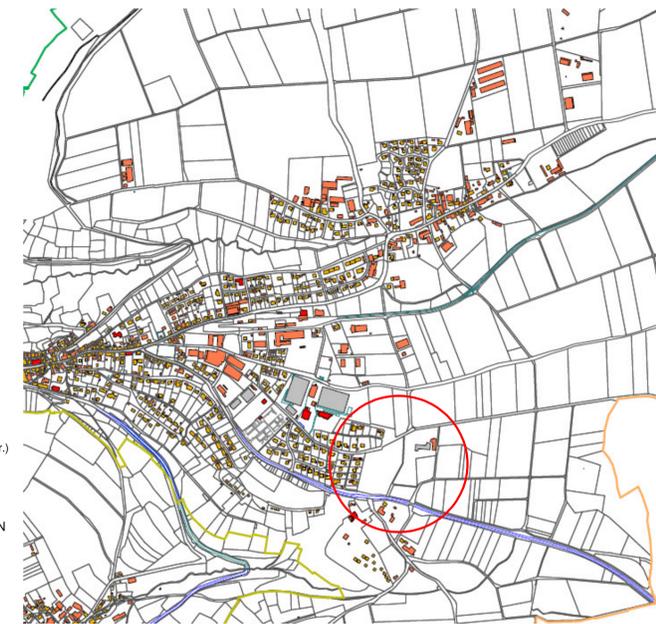


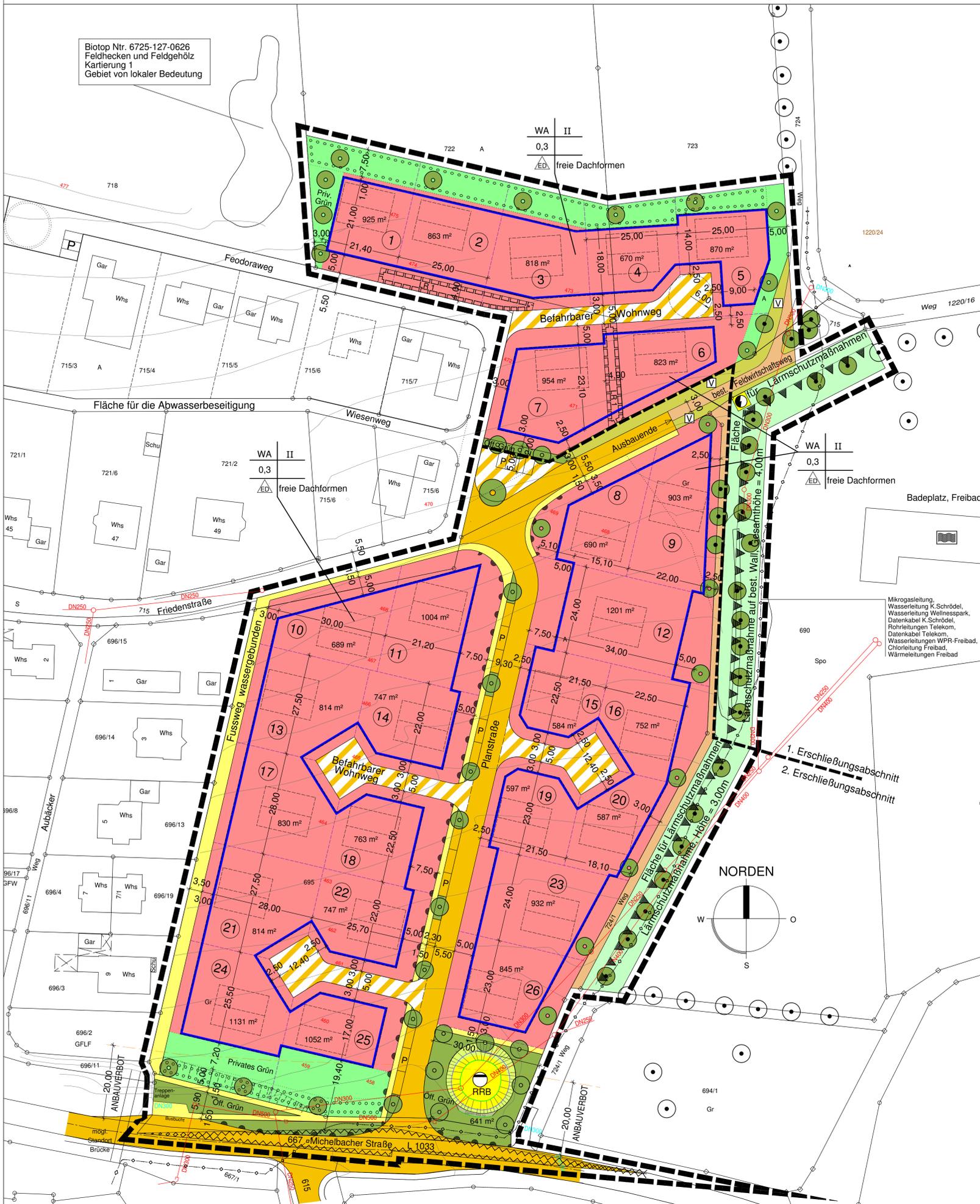
# Bebauungsplan "Friedenstraße 2.BA"



## ÜBERSICHTSPLAN



## LUFTFOTO



### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) § 16 Bau NVO
  - 0,3** Grundflächenzahl GRZ § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
  - ED** Einzel- und Doppelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
  - Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
- VERKEHRSLÄCHEN**
  - Straßenverkehrsflächen Gehweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) Befahrbarer Wohnweg
  - Fußweg
  - best. landw. Weg
  - P** Öffentliche Parkfläche
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG**
  - Flächen für Versorgungsanlagen Abwasser (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen Trafostation (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN**
  - Private Grünflächen §9 (1) Nr. 15 Bau GB
  - Pflanzgebot heimische Strauchhecke §9 (1) Nr. 25a Bau GB
  - Öffentliche Grünflächen §9 (1) Nr. 15 Bau GB
  - Lärmschutzwand
  - Verkehrsgrün
  - Pflanzgebot heimischer Einzelbaum §9 (1) 25a Bau GB
  - Pflanzbindung heimischer Einzelbaum §9 (1) 24b Bau GB
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - Geltungsbereich des Bebauungsplans §9 (7) Bau GB
  - Erschließungsabschnitt
  - geplante Grundstücksgrenzen
  - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtdreieck
  - Lärmschutzmaßnahme
  - Leitungsrecht LR 1 zugunsten der Stadt Langenburg (Abwasser) §9 (1) Nr. 21 BauGB
  - Leitungen unterirdisch
- NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

### VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 17.10.2011  
Öffentliche Bekanntmachung im Langenburger Amtsblatt am 26.10.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB vom 22.02.2012 bis 08.03.2012  
Bekanntmachung der Auslegung im Langenburger Amtsblatt am 15.02.2012
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 24.04.2012  
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Ort. Bauvorschriften und Begründung gem. §3 (2) BauGB vom 20.06.2012 bis 19.07.2012  
Bekanntmachung der Auslegung im Langenburger Amtsblatt am 13.06.2012
- Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs.2 BauGB vom 18.06.2012 bis 22.07.2012
- Satzungsbeschlüsse gem. §10 (1) BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemO BW durch den Gemeinderat am 18.09.2012
- Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB am .....
- Inkrafttreten am .....

Langenburg, den .....

gez. Wolfgang Class  
Bürgermeister

Landkreis Schwäbisch Hall  
Stadt Langenburg



## Bebauungsplan "Friedenstraße 2.BA"

M 1:500

Städtebauliche Bearbeitung:  
**Architektur + Städtebau**

Bestandsaufnahme, Straßen- und Erschließungsplanung:  
CDM Consult GmbH Craitsheim

Umweltbericht, Grünplanung:  
Ingenieurbüro Fleckenstein

info@architekt-friederich.de  
www.architekt-friederich.de  
18.01.2012 / 24.04.2012 / 22.05.2012 / 18.09.2012